



Администрация города Рубцовска

Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2019 № 596

Об утверждении Порядка размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов, аттракционов и иных устройств для развлечений на территории Городского парка культуры и отдыха им. С.М. Кирова и Детского парка МБУК «КДО «Прометей»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов, аттракционов и иных устройств для развлечений на территории Городского парка культуры и отдыха им. С.М. Кирова и Детского парка МБУК «КДО «Прометей» (приложение).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы Администрации города Рубцовска Мищерина А.А.

Глава города Рубцовска



Д.З. Фельдман

Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов,
аттракционов и иных устройств для развлечений
на территории Городского парка культуры и отдыха им. С.М. Кирова и
Детского парка МБУК «КДО «Прометей»

1. Общие положения

1.1. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов, аттракционов и иных устройств для развлечений на территории Городского парка культуры и отдыха им. С.М. Кирова и Детского парка МБУК «КДО «Прометей» (далее – Порядок) разработан на основании Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правил благоустройства города Рубцовска, принятых решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 15.10.2009 № 266 (далее – Правила благоустройства города Рубцовска), и определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов, аттракционов и иных устройств для развлечений на территории Городского парка культуры и отдыха им. С.М. Кирова и Детского парка МБУК «КДО «Прометей» (далее – парки).

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территориях парков и на отношения, возникающие при создании условий для организации досуга и массового отдыха жителей города Рубцовска на имуществе, находящемся во владении, пользовании, распоряжении МБУК «КДО «Прометей», в связи с размещением аттракционов и иных устройств для развлечений.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на иных территориях муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, а также на отношения, связанные с размещением аттракционов и иных устройств для развлечений при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых мероприятий, а также организации и проведении ярмарок, выставок-ярмарок и выставок-продаж, имеющих временный характер.

1.4. Месторасположение НТО, аттракционов и иных устройств для развлечений не должно:

- препятствовать свободному перемещению посетителей парков;
- создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности;
- нарушать права граждан на тишину и покой;
- нарушать Правила благоустройства города Рубцовска.

2. Основные понятия

2.1. НТО – нестационарный торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. Нестационарный торговый объект используется для реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг.

2.2. Аттракцион – устройство для развлечений, создающее для посетителей развлекательный эффект за счет психоэмоциональных и биомеханических воздействий:

механизированный аттракцион, на котором пассажиров перемещают по заданной траектории или в пределах ограниченного пространства, используя энергию различных видов, за исключением мускульной энергии людей. К аттракционам механизированным относятся железные дороги парковые, качели, в том числе со сложным движением, карусели, в том числе со сложным движением, колеса обозрения, сталкивающиеся автомобили;

надувные аттракционы мобильные немеханизированные, в которых используются пневматические устройства для обеспечения их функционирования. К аттракционам надувным относятся батуты, горки;

соревновательно-развлекательные и призовые аттракционы мобильные немеханизированные, в которых используются различные приспособления, судо- и автомодел, лазеры с соревновательными целями. К аттракционам соревновательно-развлекательным и призовым относятся тир, батуты пружинные, аттракционы лазательные (стенки, лестницы и т.п.), лазерная охота;

водные аттракционы мобильные немеханизированные, предназначенные для катания преимущественно без верхней одежды с использованием водной среды для перемещения. К аттракционам водным относятся водные спуски, плавающие платформы, устройства, погруженные в воду;

иные устройства для развлечений - игрушки на колесах (в том числе велосипеды, ролики, самокаты, автомобили педальные, аккумуляторные автомобили, мотоциклы, квадроциклы).

2.3. Схема территориального размещения НТО, аттракционов (план) – схема, определяющая места размещения нестационарных торговых объектов

и аттракционов на территории Городского парка культуры и отдыха им. С.М. Кирова и Детского парка МБУК «КДО «Прометей».

2.4. Правообладатель НГО и аттракционов (он же заявитель) - обладающий данным объектом на праве собственности (индивидуальный предприниматель, юридическое лицо), на праве аренды, безвозмездного пользования и так далее.

3. Требования к размещению и внешнему виду НГО, аттракционов и иных устройств для развлечений

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется только в местах, определенных в схеме (плане), запрещается устройство фундаментов для их размещения и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения, не предусмотренных для легкодемонтируемых конструкций.

В месте размещения НГО, аттракционов и иных устройств для развлечений их правообладатель обязан иметь:

вывеску с указанием наименования организации, режима работы и иные документы, предусмотренные Законом РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

договоры на вывоз твердых бытовых отходов, содержимого биотуалетов, мусора, заключенные на период размещения аттракционов, батуты и другого развлекательного оборудования со специализированными организациями.

3.2. Правообладатели НГО и аттракционов обязаны обеспечивать постоянный уход за их внешним видом: содержать их в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций, производить уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства города Рубцовска.

3.3. Размещение и эксплуатация нестационарных объектов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута на основании договора о сотрудничестве по организации досуга и массового отдыха населения (далее - Договор), схемы (плана) территориального размещения НГО, аттракционов. Договор может быть заключен только с предпринимателями и юридическими лицами, зарегистрированными в соответствии с законодательством Российской Федерации. Схема территориального размещения НГО, аттракционов (план) является неотъемлемым приложением к Договору и утверждается МБУК «КДО «Прометей» по согласованию с комитетом Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству, комитетом Администрации города Рубцовска по управлению имуществом ежегодно и подлежит опубликованию на официальном сайте МБУК «КДО «Прометей» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Изменения, вносимые в схему (план) подлежат согласованию в установленном порядке.

3.4. По окончании срока действия Договора правообладатель НГО и

аттракционов не имеет преимущественного права на заключение Договора на новый срок.

3.5. Договор заключается на срок, необходимый для эксплуатации сезонных НТО и аттракционов в зависимости от вида деятельности, но не более 5 месяцев.

3.6. При несоответствии НТО и аттракционов плану или эскизному проекту правообладатель НТО и аттракционов обязан устранить выявленные несоответствия (недостатки). В случае, если указанные несоответствия в течение 14 дней со дня получения уведомления не устранены, МБУК «КДО «Прометей» вправе расторгнуть Договор и потребовать демонтировать НТО.

3.7. В случае расторжения Договора, в том числе при досрочном его прекращении, правообладатель в срок не позднее 7 дней обязан их демонтировать (переместить) и восстановить нарушенное благоустройство территории.

3.8. При неисполнении правообладателем НТО и аттракционов обязанности по своевременному демонтажу, объекты считаются незаконно размещенными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с условиями Договора и (или) действующим законодательством РФ.

3.9. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в судебном порядке, либо по инициативе МБУК «КДО «Прометей» в одностороннем порядке.

3.10. Основаниями для досрочного прекращения действия Договора в судебном или в одностороннем порядке являются:

прекращение правообладателем НТО и аттракционов в установленном законом порядке своей деятельности;

несоответствие НТО и аттракционов плану или эскизному проекту по истечении 14 дней со дня получения уведомления;

неиспользование НТО и аттракционов по назначению, указанному в Договоре;

неисполнение условий Договора, в том числе невнесение платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

выявленные нарушения федерального законодательства, законодательства Алтайского края, муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность, а также неисполнение правообладателем НТО и аттракционов предписаний Администрации города Рубцовска Алтайского края, МБУК «КДО «Прометей» об устранении выявленных нарушений.

4. Порядок заключения Договора

4.1. По Договору взимается плата за размещение НТО и аттракционов, рассчитываемая в соответствии с Методикой определения размера платы за пользование местом размещения нестационарного объекта (приложение к настоящему Порядку).

4.2. Для заключения Договора правообладатель НТО и аттракционов не позднее 30 дней до начала планируемого срока размещения нестационарных объектов подает заявление в МБУК «КДО «Прометей». Заявления претендентов на заключение Договора регистрируются в журнале входящей документации.

В заявлении указываются и к заявлению прилагаются:

- наименование объекта размещения;
- эскиз (фотография) объекта;
- заверенный заявителем ассортиментный перечень товаров, реализация которых будет производиться через данный объект;
- подтверждение назначения эксплуатантом обученного персонала аттракциона;
- информация о наличии и сроках действия разрешения на эксплуатацию аттракциона;
- техническая документация изготовителя аттракционов, батутов или другого развлекательного оборудования (на русском языке);
- оформленные в соответствии с требованиями нормативных актов свидетельства или иные документы о проведении технического осмотра изделия (аттракциона, батута или другого развлекательного оборудования);
- информация о правообладателе, организационно-правовая форма юридического лица, место его нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке юридического лица на учет в налоговом органе; для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место его регистрации, государственный регистрационный номер записи о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе) и информация об ответственном лице (фамилия, имя, отчество, должность, контактные номера телефонов).

4.3. Договор заключается на основании решения конкурсной комиссии, утвержденной приказом МБУК «КДО «Прометей». В состав конкурсной комиссии входят представители МБУК «КДО «Прометей» и МКУ «Управление культуры, спорта и молодежной политики» г. Рубцовска. В составе комиссии должно быть не менее пяти членов; решение принимается простым большинством голосов и оформляется протоколом, который подписывается всеми членами конкурсной комиссии. Членами конкурсной комиссии не могут быть лица, представляющие претендентов на заключение Договора (заявителей), либо лица, состоящие в штате таких

претендентов, а также лица, имеющие родственные связи среди данных лиц. Договор заключается с заявителем, который представил необходимый пакет документов и, по мнению конкурсной комиссии, предложил наиболее лучшие условия для сотрудничества.

4.4. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, внутренней документацией МБУК «КДО «Прометей» и настоящим Порядком.

4.5. В задачи конкурсной комиссии входит:

обеспечение объективности оценки условий, предложенных заявителями (правообладателями нестационарных объектов);

обеспечение эффективности и экономности использования средств МБУК «КДО «Прометей»;

соблюдение принципов прозрачности, конкурентности, равных условий и недискриминации при заключении договоров путем проведения конкурса.

4.6. Члены конкурсной комиссии обязаны лично присутствовать на заседаниях комиссии. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа ее членов. Отсутствие на заседании конкурсной комиссии допускается только по уважительным причинам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, не допускать разглашения сведений, ставших им известными в ходе проведения конкурса, кроме случаев прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.7. Члены конкурсной комиссии вправе знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, письменно изложить свое особое мнение, которое прикладывается к протоколу заседания. Решения принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов, голосование осуществляется открыто.

4.8. Заседания конкурсной комиссии проходят по мере необходимости с учетом поступивших заявлений претендентов на заключение договора о сотрудничестве по организации досуга и массового отдыха населения.

4.9. Основные критерии отбора претендентов на заключение Договора:

наличие требуемой документации согласно пункту 4.2 настоящего Порядка;

качество оказываемых услуг;

отсутствие фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договоров, ранее заключенных с МБУК «КДО «Прометей»;

конкурентноспособность;

спрос оказываемых услуг;

вклад в совместную деятельность;

деловая репутация и деловые связи.

5. Заключительные положения

Контроль за исполнением Порядка осуществляют уполномоченные функциональные (отраслевые) органы Администрации города Рубцовска Алтайского края, МБУК «КДО «Прометей» в пределах своей компетенции.

Начальник отдела по организации
управления и работе с обращениями
Администрации города Рубцовска



А.В. Инютина

Приложение к Порядку,
утвержденному постановлением
Администрации города Рубцовска
Алтайского края от 26.02.2018 № 592

МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ МЕСТОМ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА

Настоящая Методика устанавливает порядок определения размера платы за размещение и эксплуатацию нестационарных объектов (приспособлений для выносной торговли о, сезонных (летних) кафе, аттракционов), носящих сезонный характер, на территории Городского парка культуры и отдыха им. С.М. Кирова и Детского парка МБУК «КДО «Прометей» (далее - нестационарные торговые объекты).

Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов, рассчитанный в соответствии с настоящей Методикой, используется для расчета размера платы на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Городского парка культуры и отдыха им. С.М. Кирова и Детского парка МБУК «КДО «Прометей».

Размер платы (БРП) определяется по формуле:

$$РП = S \times K / 12 \text{ месяцев} \times M \times Пк, \text{ где}$$

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта;

*K – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель городского округа – города Рубцовска Алтайского края для вида разрешенного использования земельного участка – размещения объектов торговли, общественного питания и объектов обслуживания;

M - количество месяцев использования торгового места, на который производится расчет размера платы;

Пк - коэффициент вида деятельности (Таблица № 1).

Таблица №1

Коэффициент вида деятельности

№ п/п	Функциональное назначение	Вид использования	Коэффициент вида деятельности, Пк
1.	Аттракционы	Для размещения аттракционов	0,22
2.	Общественное питание (кафе)	Для размещения нестационарных съемных конструкций (кафе)	0,35
3.	Торговля продовольственными и непродовольственными товарами (торговые палатки)	Для размещения нестационарных съемных конструкций (торговые палатки)	1,5

*в случае изменения кадастровой стоимости земель возможен перерасчет в одностороннем порядке